

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. július 20-án, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 220. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: dr. Szilágyi-Frölich Dóra - Értékelő Bizottság elnöke
dr. Pandula Anikó Krisztina - Értékelő Bizottság tagja
dr. Przybytek Cintia - Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: 1163 Budapest, Gondnok utca 23. 5. ajtó alatti, 102969/0/A/5 hrsz.-ú, 23 m² területű lakás értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlat értékelése

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat honlapja és a XVI. kerületi polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda

Az ajánlatok átvétele: Polgármesteri Iroda

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: 1

Az ajánlattevő neve:

1. KGN Holding Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: 0

Nem a megfelelő helyre benyújtott pályázatok száma: 0

Az ingatlan kikiáltási ára: 15.100.000,- Ft

Az ajánlat tartalmának ellenőrzése:

	1. ajánlattevő Bírálati sorsszám: 1.
Írásos ajánlat benyújtása A pályázatot zárt borítékban, „1163 Budapest, Gondnok u. 23. 5. ajtó alatti ingatlan értékesítése pályázat” jeligével ellátva, a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Irodáján (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.	✓
Meghatalmazás Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.	-
Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeg:	19 761 000,- Ft
Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről.	-
Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni.	✓
A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.	✓
A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓
A pályázó annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt	✓

feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a részletes tájékoztatóval és mellékleteivel együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni.	
A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kööttség vállalásáról.	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.	✓
A pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.	✓
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	✓
Amennyiben pályázó nem magyar állampolgár, úgy pályázó a pályázatban köteles vállalni, hogy az adásvételi szerződés megkötése során hivatásos tolmács közreműködését saját költségén biztosítja	-
Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓
1.510.000,- Ft biztosíték a 11784009-15516006-10210004 számlán megjelent.	✓
A befizetésről szóló banki igazolás vagy postai csekk csatolása.	✓
- egyéni vállalkozó esetében NAV igazolást a nyilvántartásba vételről, - 30 napnál nem régebbi, cégbíróság által kiállított eredeti cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy az eredeti cégkivonat 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát - 30 napnál nem régebbi, bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló eredeti igazolást, vagy a bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás - 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében)	✓
30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány (aláírási minta nem fogadható el)	✓
Nyilatkozat átlátható szervezetről	✓
A pályázó köteles nyilatkozatát a pályázathoz csatolni arról, hogy tudomásul veszi, hogy a 1163 Budapest, Gondnok u. 23. alatti Társasház tetője rossz állapotú, felújításra szorul és a tető felújítása esetén vállalja a Társasház által megállapított célbefizetés megfizetését.	✓

A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése:

1. sorszámon a KGN Holding Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság az ajánlatában 19 761 000,- Ft - Ft vételárat jelölt meg a 1163 Budapest, Gondnok utca 23. 5. ajtó alatti, 102969/0/A/5 hrsz.-ú, 23 m² területű lakás megvásárlására, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul teljesítette.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a 1163 Budapest, Gondnok utca 23. 5. ajtó alatti, 102969/0/A/5 hrsz.-ú, 23 m² területű lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek. A pályázat nyerteseként KGN Holding Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 07-09-028301, adószám: 26142971-2-07, statisztikai számjel: 26142971-6811-113-07, székhely: 8000 Székesfehérvár, Budai út 252., képviseli: Keresztény Gábor ügyvezető) jelölje meg 19 761 000,- Ft - Ft vételár összeggel.

Kmf



dr. Szilágyi-Frölich Dóra
Értékelő Bizottság elnöke



dr. Pandula Anikó Krisztina
Értékelő Bizottság tagja



dr. Przybytek Cintia
Értékelő Bizottság tagja

